



GOOILANDEN

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 22.493,92
Verhuur provisie Dutchen (25%)	€ 5.623
	€ 16.870

Bijkomende kosten

Beheerfee *	€ 2.933
Kosten coöperatie **	€ 800
Gas, water, elektra	€ 1.200
	€ 4.933
Netto huur (excl. BTW)	€ 11.937

Netto gegarandeerd huurrendement voor 10 jaar (inclusief vervanging inventaris gedurende garantieperiode) | Deze is nog actief tot en met 01 oktober 2028

Bijkomende kosten (voor de eigenaar)

Gemeentelijke belastingen (indicatief)	€ 680
Verzekeringen	€ 150
	€ 830

Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Waardeontwikkeling: de woningen hebben scherpe verkoopprijzen
- Huurstijgingen: de huurprijzen in de omgeving (Amsterdam en Utrecht) stijgen snel

* Beheerfee bestaat uit o.a. personeelskosten, glasbewassing, grote schoonmaak, tuinonderhoud, vervanging inventaris, CAI abonnement etc.

** Kosten coöperatie bestaan uit o.a. onderhoud gemeenschappelijke voorzieningen (groen, wegen etc.), riolering, energiekosten receptie en afvalkosten.

Bovengenoemde cijfers zijn aangeleverd door Het Gooische Hart Recreatie BV en Dutchen BV