



PHARSHOEKE

HEEGERMEER

| | 6-persoons | 8-persoons |
|---|---------------------|---------------------|
| Koopsom (inclusief eigen grond, laadpaal, zonnepanelen en steiger) | € 753.000,00 | € 766.000,00 |
| Inrichting | € 38.000,00 | € 40.500,00 |
| | € 791.000,00 | € 806.500,00 |
| Huurinkomsten | | |
| Huuropbrengst (excl. 9% BTW) | € 48.961,00 | € 53.857,10 |
| Verhuur provisie t Sypke Verhuur en exploitatie (25%) | € 12.240,25 | € 13.464,28 |
| | € 36.720,75 | € 40.392,83 |
| Bijkomende kosten | | |
| Beheervergoeding (*) | € 2.520,00 | € 2.520,00 |
| Onderhoudscontract (**) | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Meerjarenonderhoudsplan (***) | € 263,00 | € 263,00 |
| Elektra en water, internet en tv abonnement (****) | € 2.220,00 | € 2.520,00 |
| Belasting en verzekeringen (*****) | € 2.950,00 | € 3.000,00 |
| | € 8.953,00 | € 9.303,00 |
| Netto huur (excl. BTW) | € 27.767,75 | € 31.089,83 |

Toelichting

- * De beheervergoeding bestaat o.a. algemeen beheer zoals toezicht houden, regulier onderhoud, tuin onderhoud, opnemen meterstanden etc.
- ** Het onderhoudscontract bij verhuur bedraagt 1000 euro per jaar en bestaat o.a. uit kleine reparaties, glasbewassing, grote schoonmaak etc.
- *** Het meerjarenonderhoudsplan bestaat o.a. uit onderhoud wegen, riolering, nutsvoorzieningen, slagboom etc
- **** Toelichting elektra en water is te verkrijgen via de makelaar. Glasvezel abonnement geschat op 60 euro per maand..
- ***** OZB, rioolheffing, waterschapsheffing, inboedel- en opstal verzekering. Bij geen verhuur zal het bedrag moeten worden verhoogt met forensenbelasting.

Huuropbrengst is een prognose van inkomsten verhuurjaar 3.