



PHARSHOEKE

HEEGERMEER

	6-persoons	8-persoons
Koopsom (inclusief eigen grond, laadpaal, zonnepanelen en steiger)	€ 729.000,00	€ 742.000,00
Inrichting	€ 38.000,00	€ 40.500,00
	€ 767.000,00	€ 782.500,00
Huurinkomsten		
Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 48.961,00	€ 53.857,10
Verhuur provisie t Sypke Verhuur en exploitatie (25%)	€ 12.240,25	€ 13.464,28
	€ 36.720,75	€ 40.392,83
Bijkomende kosten		
Beheervergoeding (*)	€ 2.520,00	€ 2.520,00
Onderhoudscontract (**)	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Meerjarenonderhoudsplan (***)	€ 263,00	€ 263,00
Elektra en water, internet en tv abonnement (****)	€ 2.220,00	€ 2.520,00
Belasting en verzekeringen (*****)	€ 2.950,00	€ 3.000,00
	€ 8.953,00	€ 9.303,00
Netto huur (excl. BTW)	€ 27.767,75	€ 31.089,83

Toelichting

- * De beheervergoeding bestaat o.a. algemeen beheer zoals toezicht houden, regulier onderhoud, tuin onderhoud, opnemen meterstanden etc.
- ** Het onderhoudscontract bij verhuur bedraagt 1000 euro per jaar en bestaat o.a. uit kleine reparaties, glasbewassing, grote schoonmaak etc.
- *** Het meerjarenonderhoudsplan bestaat o.a. uit onderhoud wegen, riolering, nutsvoorzieningen, slagboom etc
- **** Toelichting elektra en water is te verkrijgen via de makelaar. Glasvezel abonnement geschat op 60 euro per maand..
- ***** OZB, rioolheffing, waterschapsheffing, inboedel- en opstal verzekering. Bij geen verhuur zal het bedrag moeten worden verhoogt met forensenbelasting.

Huuropbrengst is een prognose van inkomsten verhuurjaar 3.