





RENDEMENTSPROGNOSE

FASE 2A

	4-pers. luxe type Zandebergh [inclusief fietsenberging]	6-pers. comfort type Berkenhoove [inclusief fietsenberging]	4-pers. luxe type Zandbergh [inclusief fietsenberging + hond]	6- pers. comfort type Berkenhoove [inclusief fietsenberging + hond]
koopsom * [incl. eigen grond + eigen laadpaal]	€ 379.000	€ 379.000	€ 385.500	€ 385.500
inrichting	€ 28.000	€ 29.000	€ 28.000	€ 29.000
investering	€ 407.000	€ 408.000	€ 413.500	€ 414.500
huurinkomsten				
huuropbrengst volgens Landal (excl. BTW)	€ 34.307	€ 37.438	€ 36.945	€ 40.344
provisie LandalGreenParks (22%)	€ 7.548	€ 8.236	€ 8.128	€ 8.876
bruto huurinkomsten	€ 26.759	€ 29.202	€ 28.817	€ 31.468
overige kosten				
schoonmaak / wisselkosten	€ 4.714	€ 5.086	€ 4.873	€ 5.245
parkbijdrage	€ 3.493	€ 4.040	€ 3.493	€ 4.040
energiekosten (elektra en water)	€ 1.080	€ 1.350	€ 1.080	€ 1.350
bijdrage groot onderhoud fonds	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700
gem. belastingen en verzekeringen	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159
overige kosten	€ 11.146	€ 12.335	€ 11.305	€ 12.494
netto opbrengst	€ 15.613	€ 16.867	€ 17.512	€ 18.974
netto rendement (aanvang)	3,8%	4,1%	4,2%	4,6%
netto rendement (na 3-5 jaar)	5,0%	5,2%	5,3%	5,6%

Toelichting

* de koopsommen zijn gebaseerd op een 4-pers. luxe type Zandbergh en een 6-pers. comfort type Berkenhoove met stalen dakbedekking en grijze gevelbekleding.

huuropbrengst

prognose volgens Landal.

parkbijdrage

personeelskosten, beheer en onderhoud gemeenschappelijke faciliteiten, openbaar groen, speelvoorzieningen, afvalinzameling, service warmtepomp, glasvezel internet en tv abonnementen etc. In de parkbijdrage zijn de opbrengsten van de laadpaal niet verwerkt. Huurders betalen voor de laadpaal een aanzienlijk hoger tarief dan de kostprijs en daardoor heeft de laadpaal een verdienmodel. Als het elektrisch autogebruik in de toekomst toeneemt zullen de opbrengsten substantieel zijn

energiekosten (elektra en water)

er wordt gebouwd volgens de BENG norm [bijna energie neutrale gebouwen].

bijdrage groot onderhoud fonds

groot onderhoud recreatiewoningen en gemeenschappelijke faciliteiten.

huurgarantie

het duurt 3 tot 5 jaar voordat Landal Olde Kottink op de juiste bezetting en omzet zit. Om het risico gedurende de eerste 5 jaar af te dekken kan er gekozen worden voor een vast netto huurgarantie bedrag met een duur van 5 jaar (bv. type Berkenhoove, 6-pers. comfort met hond van € 18.974). Let op: Indien netto huuropbrengst hoger is dan € 18.974 is het meerdere voor de ontwikkelaar.

inrichting

vervanging en vernieuwing van de inrichting zal in de eerste vijf jaar voor rekening van de inrichter komen en zal dus niet koste gaan van het rendement. Zie hiervoor uw koopovereenkomst met de inrichter.

waardeontwikkeling

recreatieverblijven hebben scherpe koopsommen (kavels eigen grond, berging, hoge kwaliteit materialen en duurzaam gebouwd met o.a. warmtepomp, zonnepanelen en laadpaal).

Alle bedragen zijn excl. BTW