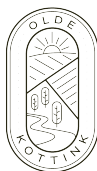


PRIJSLIJST

FASE 1

woningnummer	woningtype	woningkleur	oppervlakte grond m2	koopsom v.o.n. excl. BTW.	status
1	rieks	rietgroen			verkocht
2	rieks	zwartgrijs			verkocht
3	jans	rietgroen			verkocht
4	jans	naturel	461	€ 362.500,00	
5	rieks	zwartgrijs			verkocht
6	rieks	zwartgrijs			verkocht
7	rieks	rietgroen	507	€ 362.500,00	optie
8	jans	naturel	370	€ 352.500,00	
9	jans	zwartgrijs			verkocht
10	rieks	zwartgrijs			verkocht
11	jans	rietgroen			verkocht
12	jans	naturel			verkocht
13	rieks	zwartgrijs			verkocht
14	jans	naturel			verkocht
15	rieks	rietgroen			verkocht
16	rieks	zwartgrijs			verkocht
17	rieks	rietgroen			verkocht
18	jans	naturel			verkocht
19	rieks	zwartgrijs			verkocht
20	jans	rietgroen			verkocht
21	jans	zwartgrijs			verkocht
22	rieks	zwartgrijs			verkocht
23	rieks	rietgroen			verkocht
24	jans	naturel	395	€ 352.500,00	
25	rieks	zwartgrijs	400	€ 352.500,00	optie
26	jans	rietgroen			verkocht
27	jans	zwartgrijs	393	€ 352.500,00	
28	rieks	zwartgrijs			verkocht
29	jans	naturel			verkocht



woningnummer	woningtype	woningkleur	oppervlakte grond m2	koopsom v.o.n. excl. BTW.	status
30	jans	rietgroen			verkocht
31	rieks	naturel	493	€ 362.500,00	
32	rieks	zwartgrijs			verkocht
33	jans	zwartgrijs	451	€ 362.500,00	
34	rieks	naturel	447	€ 362.500,00	
35	jans	naturel			verkocht
36	rieks	zwartgrijs	359	€ 352.500,00	
37	jans	rietgroen	355	€ 352.500,00	
38	rieks	zwartgrijs	357	€ 352.500,00	
39	jans	naturel	353	€ 352.500,00	

67 *	bestaand				verkocht
68 *	bestaand				verkocht
69 *	bestaand				verkocht

Koopsom is v.o.n. exclusief BTW en interieur, incl. eigen grond, laadpaal, zonnepanelen, tuinaanleg, straatwerk en luxe keuken-en sanitair.

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur zijn de (verplichte) interieurpakketten 'The Blue of The Green' beschikbaar:

2 luxe	€ 27.500,00 excl. BTW
4 luxe	€ 28.500,00 excl. BTW
4 luxe geschikt voor honden	€ 29.500,00 excl. BTW
4-6 luxe	€ 29.500,00 excl. BTW

- Het model (Jans of Rieks), de kleurstelling en of de woning gespiegeld is of niet is al door de architect per kavel vastgelegd om zo een landschappelijk optimaal beeld te houden. U mag echter zelf het type kiezen dat u op uw kavel wenst. Het basisuitgangspunt in de prijslijst is een woning van het type 4 luxe. De minder- en meerprijzen zijn t.o.v. het type 4 luxe. Het type 2 luxe met buitenkeuken heeft een minderprijs van € 10.000,00, het type 4 luxe met buitenkeuken een meerprijs van € 10.000,00, het type 4 luxe met buitenkeuken en geschikt voor honden een meerprijs van € 15.000,00 en het type 4-6 luxe met buitenkeuken een meerprijs van € 20.000,00.
- [ \* ] Dit betreffen 3 in 2019 ruime, gasloos gebouwde woningen op zeer grote kavels eigen grond. Een laadpaal is bij deze bestaande woningen optioneel. De koopsom is excl. BTW, incl. 8% overdrachtsbelasting en incl. het interieur. Foto's en nadere info zijn verkrijgbaar via de makelaar.

Netto huurgarantie bespreekbaar. Vraag de makelaar naar de voorwaarden.

Let op: koopsommen zijn vast t/m 1 december 2023