



## RENDEMENTSPROGNOSE

FASE 1

woning	2 pers. luxe [ buitenkeuken ]	4 pers. luxe	4 pers. luxe [ buitenkeuken ]	4 pers. luxe [ buitenkeuken + hond ]	4-6 pers. luxe [ buitenkeuken ]
koopsom [ incl. eigen grond + eigen laadpaal]	€ 335.000	€ 345.000	€ 355.000	€ 360.000	€ 365.000
inrichting	€ 27.500	€ 28.500	€ 28.500	€ 29.500	€ 29.500
<b>investering</b>	<b>€ 362.500</b>	<b>€ 373.500</b>	<b>€ 383.500</b>	<b>€ 389.500</b>	<b>€ 394.500</b>
<b>huurinkomsten</b>					
huuropbrengst volgens Landal GreenParks (excl. 9% BTW)	€ 29.334	€ 30.903	€ 33.280	€ 35.818	€ 35.083
provisie LandalGreenParks (22 %)	€ 6.453	€ 6.799	€ 7.322	€ 7.880	€ 7.718
<b>bruto huurinkomsten</b>	<b>€ 22.881</b>	<b>€ 24.104</b>	<b>€ 25.958</b>	<b>€ 27.938</b>	<b>€ 27.365</b>
<b>overige kosten</b>					
schoonmaak / wisselkosten	€ 3.810	€ 4.020	€ 4.330	€ 4.660	€ 4.560
parkbijdrage	€ 2.410	€ 2.680	€ 2.680	€ 2.680	€ 2.950
energiekosten (elektra en water)	€ 523	€ 775	€ 811	€ 847	€ 955
bijdrage groot onderhoud fonds	€ 600	€ 700	€ 700	€ 800	€ 800
gem. belastingen en verzekeringen	€ 1.026	€ 1.056	€ 1.106	€ 1.166	€ 1.126
<b>overige kosten</b>	<b>€ 8.369</b>	<b>€ 9.231</b>	<b>€ 9.627</b>	<b>€ 10.153</b>	<b>€ 10.391</b>
netto opbrengst	€ 14.512	€ 14.873	€ 16.331	€ 17.785	€ 16.974
netto rendement (aanvang)	4,0%	4,0%	4,3%	4,6%	4,3%
<b>netto rendement (na 3-5 jaar)</b>	<b>5,5%</b>	<b>5,6%</b>	<b>5,8%</b>	<b>6,1%</b>	<b>5,9%</b>

## Toelichting

huuropbrengst	prognose volgens Landal GreenParks
parkbijdrage	personeelskosten, beheer en onderhoud gemeenschappelijke faciliteiten, openbaar groen, speelvoorzieningen, afvalinzameling, service warmtepomp, glasvezel internet en tv abonnementen etc. In de parkbijdrage zijn de opbrengsten van de laadpaal niet verwerkt. Huurders betalen voor de laadpaal een aanzienlijk hoger tarief dan de kostprijs en daardoor heeft de laadpaal een verdienmodel. Als het elektrisch autogebruik in de toekomst toeneemt zullen de opbrengsten substantieel zijn
energiekosten (elektra en water)	door de zonnepanelen en uitstekende isolatie zullen de gasloze woningen nul op de meter zijn. De aangegeven kosten zijn de kosten voor water.
bijdrage groot onderhoud fonds	groot onderhoud recreatiewoningen en gemeenschappelijke faciliteiten.
huurgarantie	het duurt 3 tot 5 jaar voordat Landal Olde Kottink op de juiste bezetting en omzet zit. Om het risico gedurende de eerste 5 jaar af te dekken kan er gekozen worden voor een netto huurgarantie met een duur van 5 jaar, ter hoogte van het gemiddelde netto rendement over de eerste 5 jaar (bv type 4 pers. luxe met buitenkeuken € 16.139i s een rendement van 4,3% per jaar). Let op: Indien het rendement hoger is dan 4,3% is het meerdere voor de ontwikkelaar.
inrichting	vervanging en vernieuwing van de inrichting zal in de eerste vijf jaar voor rekening van de inrichter komen en zal dus niet koste gaan van het rendement. Zie hiervoor uw koopovereenkomst met de inrichter.
waardeontwikkeling	woningen hebben scherpe koopsommen (op ruime kavels eigen grond, energie onafhankelijk en duurzaam gebouwd met o.a. warmtepomp).
financiering	er kan gekozen worden voor een aantrekkelijk financieringsarrangement.

Alle bedragen zijn excl. BTW