

56, 57, 57A en 57B

Koopsom [incl. eigen grond en parkeerplaats]	€ 479.000,00
Inrichting	inclusief
Overdrachtsbelasting [10,4 procent]	€ 49.816,00
Totale investering	€ 528.816,00

Huurinkomsten

Huuropbrengst 2021 (excl. 9% BTW)	€ 19.149,00
Verhuur provisie (25%)	€ 4.787,25
Totale inkomsten	€ 14.361,75

Bijkomende kosten

Beheervergoeding [*]	€ 1.285,00
Onderhoudscontract [**]	€ 800,00
Meerjarenonderhoudsplan [***]	€ 261,00
Gas, water, elektra [****]	€ 1.200,00
Belasting en verzekeringen [*****]	€ 1.967,00
Totale bijkomende kosten	€ 5.513,00

Netto huur (excl. BTW)	€ 8.848,75
--------------------------	------------

Toelichting

- * De beheervergoeding bestaat o.a. algemeen beheer zoals toezicht houden, regulier onderhoud, opnemen meterstanden etc. Exclusief kabel of glasvezelabonnement.
- ** Het onderhoudscontract bij niet verhuur bedraagt 225 euro per jaar en bestaat o.a. uit legionella bestrijding, onderhoudsabonnement CV etc. Het onderhoudscontract bij verhuur bedraagt 800 euro per jaar en bestaat o.a. uit kleine reparaties, glasbewassing, grote schoonmaak etc.
- *** Het meerjarenonderhoudsplan bestaat uit groot onderhoud voor o.a. uit wegen, riolering, nutsvoorzieningen, slagboom etc.
- **** Op basis van verbruik 2021 en grootverbruik aansluiting met vaste tarieven tot 31 dec 2023 is verbruik 400 euro. We hebben 1200 euro opgenomen om zo een goed beeld na 31 dec 2023 te hebben.
- ***** OZB, rioolheffing, waterschapsheffing, inboedel- en opstal verzekering. Bij geen verhuur zal het bedrag moeten worden verhoogd met forensenbelasting.