

Rendementsprognose opbrengsten Landal de Vlinderhoeve

12 Persoons type Levon extra luxe Wellness

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Bruto huuropbrengst* (incl. BTW)	79.158	81.533	83.979	86.498	89.093
Bruto huuropbrengst* (excl. BTW)	72.622	74.801	77.045	79.356	81.737
Provisie verhuur (24%) (excl. BTW)	17.429	17.952	18.491	19.045	19.617
Schoonmaak/wisselkosten indicatief	8.715	8.976	9.245	9.523	9.808
Parkkosten	5.191	5.347	5.507	5.672	5.843
Energie	1.500	1.545	1.591	1.639	1.688
Gemeentelijke lasten	1.150	1.185	1.220	1.257	1.294
Verzekeringen	450	464	477	492	506
Totale kosten	34.435	35.468	36.532	37.628	38.757
Netto opbrengst	38.187	39.333	40.513	41.728	42.980

De in dit overzicht in jaar 1 vermelde bedragen zijn gebaseerd op het derde volledig exploitatiejaar van Landal de Vlinderhoeve.

*Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan, de totale jaarlijkse huuropbrengsten incl. schoonmaakkosten excl. toeristenbelasting.

Indexering: in de berekening zijn de opbrengsten en kosten jaarlijks vermeerderd met 3%.

Dit overzicht is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing en tenzij anders vermeld, excl. BTW.

Bovenvermelde cijfers zijn afkomstig van Landal de Vlinderhoeve B.V. en Landal GreenParks.

Januari 2023

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

