



PHARSHOEKE

HEEGERMEER

	6-persoons	8-persoons
Koopsom ( inclusief eigen grond, laadpaal, zonnepanelen en steiger)	€ 719.000,00	€ 732.000,00
Inrichting	€ 38.000,00	€ 40.500,00
	<b>€ 757.000,00</b>	<b>€ 772.500,00</b>
<b>Huurinkomsten</b>		
Huuropbrengst ( excl. 9% BTW )	€ 44.745,41	€ 49.219,95
Verhuur provisie t Sypke Verhuur en exploitatie ( 25% )	€ 11.186,35	€ 12.304,99
	<b>€ 33.559,06</b>	<b>€ 36.914,96</b>
<b>Bijkomende kosten</b>		
Beheersvergoeding ( * )	€ 1.650,00	€ 1.650,00
Onderhoudscontract ( ** )	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Meerjarenonderhoudsplan ( *** )	€ 263,00	€ 263,00
Elektra en water, internet en tv abonnement (****)	€ 2.220,00	€ 2.520,00
Belasting en verzekeringen (*****)	€ 2.950,00	€ 3.000,00
	<b>€ 8.083,00</b>	<b>€ 8.433,00</b>
<b>Netto huur ( excl. BTW )</b>	<b>€ 25.476,06</b>	<b>€ 28.481,96</b>

#### Toelichting

- \* De beheersvergoeding bestaat o.a. algemeen beheer zoals toezicht houden, regulier onderhoud, tuin onderhoud, opnemen meterstanden etc.
- \*\* Het onderhoudscontract bij verhuur bedraagt 1000 euro per jaar en bestaat o.a. uit kleine reparaties, glasbewassing, grote schoonmaak etc.
- \*\*\* Het meerjarenonderhoudsplan bestaat o.a. uit onderhoud wegen, riolering, nutsvoorzieningen, slagboom etc
- \*\*\*\* Toelichting elektra en water is te verkrijgen via de makelaar. Glasvezel abonnement geschat op 60 euro per maand..
- \*\*\*\*\* OZB, rioolheffing, waterschapsheffing, inboedel- en opstal verzekering. Bij geen verhuur zal het bedrag moeten worden verhoogt met forensenbelasting.

Huuropbrengst is een prognose van inkomsten verhuurjaar 3.