



LANDAL ELFSTEDENHART

Woning	2L	4C	4L	6C	6L	10L	12C
Huurinkomsten							
Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 33.250	€ 33.120	€ 36.816	€ 33.301	€ 35.986	€ 61.786	€ 67.069
Provisie LandalGreenParks (23,5%)	€ 8.724	€ 8.693	€ 9.726	€ 8.943	€ 9.656	€ 16.274	€ 17.515
Bruto huurinkomsten	€ 24.526	€ 24.427	€ 27.090	€ 24.358	€ 26.330	€ 45.512	€ 49.554
Overige kosten							
Parkbijdrage	€ 3.873	€ 3.873	€ 4.571	€ 4.754	€ 5.104	€ 7.465	€ 7.465
Schoonmaak/wisselkosten	€ 5.040	€ 3.993	€ 5.364	€ 4.292	€ 4.889	€ 10.488	€ 9.271
Energiekosten (elektra en water)	€ 1.400	€ 1.000	€ 1.200	€ 1.100	€ 1.600	€ 2.700	€ 2.900
Bijdrage groot onderhoud fonds	€ 600	€ 600	€ 600	€ 800	€ 800	€ 1.000	€ 1.000
Gem. belastingen en verzekeringen	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.050	€ 1.200	€ 1.250	€ 1.750	€ 1.750
Overige kosten	€ 11.913	€ 10.466	€ 12.785	€ 12.146	€ 13.643	€ 23.403	€ 22.386
Netto opbrengst	€ 12.613	€ 13.961	€ 14.305	€ 12.212	€ 12.687	€ 22.109	€ 27.168

Bovenstaande getallen zijn afkomstig uit de begroting van Landal GreenParks van 2024. Er zit een onzekerheidsfactor in wanneer de woningen van fase 2 (4 en 6 persoons woningen) in de verhuur gaan en wat dat betekent voor de verhuuropbrengsten.