



10 pers. luxe culinair

huurinkomsten	
huuropbrengst volgens Landal GreenParks (excl. 9% BTW)	€ 55.329
provisie LandalGreenParks (22 %)	€ 13.512
<b>bruto huurinkomsten</b>	<b>€ 41.817</b>
overige kosten	
schoonmaak / wisselkosten	€ 6.090
parkbijdrage	€ 3.500
energiekosten (gas, water en elektra)	€ 3.000
bijdrage groot onderhoud fonds	€ 1.300
gem. belastingen en verzekeringen	€ 2.043
<b>totaal overige kosten</b>	<b>€ 15.933</b>
<b>Netto opbrengst</b>	<b>€ 25.884</b>

**Toelichting**

huuropbrengst	prognose volgens Landal GreenParks
parkbijdrage	personeelskosten, beheer en onderhoud gemeenschappelijke faciliteiten, openbaar groen, speelvoorzieningen, afvalinzameling, service warmtepomp, internet en tv abonnementen etc. In de parkbijdrage zijn de opbrengsten van de laadpaal niet verwerkt. Huurders betalen voor de laadpaal een aanzienlijk hoger tarief dan de kostprijs en daardoor heeft de laadpaal een verdienmodel. Als het elektrisch autogebruik in de toekomst toeneemt zullen de opbrengsten substantieel zijn.
bijdrage groot onderhoud fonds	groot onderhoud recreatiewoningen en gemeenschappelijke faciliteiten (o.a. schilderwerk).

Alle bedragen zijn excl. BTW

Aan bovenstaande kunnen geen rechten worden ontleend