



GOOILANDEN

Huurinkomsten

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Huuropbrengst (excl. 9% BTW) | € 22.460 |
| Verhuur provisie Dutchen (25%) | € 5.615,00 |
| | € 16.845,00 |

Bijkomende kosten

| | |
|--|-------------------|
| Beheerfee * | € 2.933,00 |
| Kosten coöperatie ** | € 800,00 |
| Gas, water, elektra | € 1.200,00 |
| | € 4.933,00 |
| Netto huur (excl. BTW) | € 11.912,00 |
| Netto gegarandeerd huurrendement voor 10 jaar (inclusief vervanging inventaris gedurende garantieperiode) Deze is nog actief tot en met 28 mei 2028 | |

Bijkomende kosten (voor de eigenaar)

| | |
|--|-----------------|
| Gemeentelijke belastingen (indicatief) | € 680,00 |
| Verzekeringen | € 150,00 |
| | € 830,00 |

Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Waardeontwikkeling: de woningen hebben scherpe verkoopprijzen
- Huurstijgingen: de huurprijzen in de omgeving (Amsterdam en Utrecht) stijgen snel

* Beheerfee bestaat uit o.a. personeelskosten, glasbewassing, grote schoonmaak, tuinonderhoud, vervanging inventaris, CAI abonnement etc.

** Kosten coöperatie bestaan uit o.a. onderhoud gemeenschappelijke voorzieningen (groen, wegen etc.), riolering, energiekosten receptie en afvalkosten.

Bovengenoemde cijfers zijn aangeleverd door Het Gooische Hart Recreatie BV en Dutchen BV