



RENDEMENTSBEREKENING

Woning

Koopsom (incl. eigen grond en insteekhaven 5x12 m)	€ 299.000
Inrichting	-
Investering	€ 299.000

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 27.031
Provisie Friese Meren Villa's (25%)	€ 6.757
Bruto huurinkomsten	€ 20.274

Overige kosten

Parkbijdrage	€ 2.660
Energiekosten (elektra en water) , internet en tv abonnement	€ 1.945
Gem. belastingen en verzekeringen	€ 917
Voorziening onderhoud	€ 750
Totaal overige kosten	€ 6.272

Netto opbrengst	€ 14.001
Netto rendement	4,7%

Toelichting

Huuropbrengst	Gebaseerd op bijgevoegde huurprijzen van 2022 en gebaseerd op een ingeschatte van 60% door Friese Meren Verhuur.
Parkbijdrage	Personeelskosten, tuinonderhoud, beheer en onderhoud gemeenschappelijke faciliteiten, glasbewassing (4x), grote schoonmaak (1x), openbaar groen, afvalverwerking, donatie onderhoud weg, internet en tv etc.
Energiekosten	Elektra en water, internet en tv abonnement
Gem. belastingen en verzekeringen	OZB, rioolheffing, watersysteemheffing en verzekering (inboedel/opstal).
Inrichting	Vervanging en vernieuwing van de inrichting zal in de eerste vijf jaar voor rekening van de inrichter komen en zal dus niet koste gaan van het rendement. Zie hiervoor uw koopovereenkomst met de inrichter.
Voorziening onderhoud	Reservering voor toekomstig onderhoud aan de woning (o.a. binnenschil-derwerk) en vervanging van interieur na 5 jaar.
Waardeontwikkeling	Woningen hebben scherpe koopsommen (op ruime kavels eigen grond, aanopen vaarwater en duurzaam gebouwd met o.a. warmtepomp)

Alle bedragen zijn exclusief BTW