



## GOOILANDEN

Koopsom (grond & woning) ( excl. 21% BTW )	€ 239.500,00
Overdrachtsbelasting ( k.k. ) + notariële kosten	€ 20.000,00
Inventarispakket ( v.o.n. excl. 21% BTW )	€ 0,00
	<b>€ 259.500,00</b>

### Huurinkomsten

Huuropbrengst ( excl. 9% BTW )	€ 22.400,00
Verhuur provisie Dutchen ( 25% )	€ 5.600,00
	<b>€ 16.800,00</b>

### Bijkomende kosten

Beheerfee *	€ 2.933,00
Kosten coöperatie **	€ 800,00
Gas, water, elektra	€ 1.200,00
	<b>€ 4.933,00</b>

Netto huur ( excl. BTW )	€ 11.867,00
--------------------------	-------------

**Netto gegarandeerd huurrendement voor 10 jaar ( inclusief vervanging inventaris gedurende garantieperiode ) | Deze is nog actief tot en met 28 mei 2028**

**5%**

### Bijkomende kosten (voor de eigenaar)

Gemeentelijke belastingen ( indicatief )	€ 680,00
Verzekeringen	€ 150,00
	<b>€ 830,00</b>

### Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Waardeontwikkeling: de woningen hebben scherpe verkoopprijzen
- Huurstijgingen: de huurprijzen in de omgeving ( Amsterdam en Utrecht ) stijgen snel

\* Beheerfee bestaat uit o.a. personeelskosten, glasbewassing, grote schoonmaak, tuinonderhoud, vervanging inventaris, CAI abonnement etc.

\*\* Kosten coöperatie bestaan uit o.a. onderhoud gemeenschappelijke voorzieningen ( groen, wegen etc. ), riolering, energiekosten receptie en afvalkosten.

Bovengenoemde cijfers zijn aangeleverd door Het Gooische Hart Recreatie BV en Dutchen BV