

wetterhaghe



RENDEMENTSBEREKENING

6 persoons

Woning

Koopsom (incl. eigen grond, water en steiger van 1.20 m. x 7.80 m.)	€ 589.000,-
Inrichting	€ 31.000,-
Investering	€ 620.000,-

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 37.163,-
Provisie 'Aan het Water' (25%)	€ 10.126,-
Bruto huurinkomsten	€ 27.037,-

Overige kosten

Parkbijdrage	€ 3.370,-
Energiekosten (elektra en water) , internet en tv abonnement	€ 2.520,-
Gem. belastingen en verzekeringen	€ 2.193,-
Voorziening onderhoud	€ 1.000,-
Totaal overige kosten	€ 9.083,-

Netto opbrengst	€ 17.954,-
------------------------	-------------------

Toelichting

Huuropbrengst	Gebaseerd op bijgevoegde huurprijzen van 2022 en gebaseerd op een ingeschatte van 65% door 'Aan het Water'.
Parkbijdrage	Personeelskosten, tuinonderhoud, beheer en (groen) onderhoud gemeenschappelijke faciliteiten, glasbewassing (4x), grote schoonmaak binnen en buiten (1x), openbaar groen, afvalverwerking, donatie onderhoud weg etc.
Energiekosten	Elektra en water, internet en tv abonnement
Gem. belastingen en verzekeringen	OZB, rioolheffing, watersysteemheffing en verzekering (inboedel/opstal).
Inrichting	Vervanging en vernieuwing van de inrichting zal in de eerste vijf jaar voor rekening van de inrichter komen en zal dus niet koste gaan van het rendement. Zie hiervoor uw koopovereenkomst met de inrichter.
Voorzieningonderhoud	Reservering voor toekomstig onderhoud aan de woning (o.a. binnenschil-derwerk) en vervanging van interieur na 5 jaar.
Waardeontwikkeling	Door de unieke locatie in Heeg aan open vaarwater is de verwachting dat de exclusieve villa's een positieve waardeontwikkeling zullen hebben.

Alle bedragen zijn exclusief BTW. Er kunnen geen rechten aan bovenstaande ontleend worden.



VERHUUR 2022

Wetterhaghe Recreatiewoning 6-persoons

Periode	Datum	Week	Midweek	Weekend	Bezetting	Weken	Huromzet incl. btw	Huromzet excl. btw
A	Hoogseizoen (zomer)	€ 1.800,00	n.v.t.	n.v.t.	100%	8	€ 14.400,00	€ 13.211,-
B	Schoolvakanties	€ 1.350,00	€ 945,00	€ 945,00	85%	7*	€ 8.032,50	€ 7.369,-
C	Periode voor en na de vakanties	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 700,00	50%	21	€ 10.500,00	€ 9.633,-
D	Naseizoen (herfst/winter)	€ 750,00	€ 525,00	€ 525,00	35%	14	€ 3.675,00	€ 3.372,-

Speciale periodes	
Pasen	€ 975,00
Hemelvaart	€ 975,00
Pinksteren	€ 975,00
Sacramentsdag (DE)	€ 975,00

€ 975,00	€ 894,50
€ 975,00	€ 894,50
€ 975,00	€ 894,50
€ 975,00	€ 894,50

Huromzet
excl. BTW

€ 37.163,-

De gegeven huurprijzen zijn exclusief bijkomende kosten zoals schoonmaak, toeristenbelasting en bedlinnen welke door de huurder worden voldaan.

* Door spreiding 3 weken mei vakantie, 2 weken herfstvakantie en 2 weken kerstvakantie

