



ELFSTEDENHART
GENIETEN VAN FRIESLAND

RENDEMENTSBEREKENING

Woning	2L	4C	4CT	4L	6C	6L	10L	12C
Koopsom (incl. eigen grond)	€ 219.000	€ 229.000	€ 239.000	€ 249.000	€ 269.000	€ 289.000	€ 449.000	€ 449.000
Inrichting	€ 17.000	€ 16.500	€ 18.500	€ 18.500	€ 20.500	€ 23.000	€ 34.000	€ 33.000
Investering	€ 236.000	€ 245.500	€ 257.500	€ 267.500	€ 289.500	€ 312.000	€ 483.000	€ 482.000

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 21.560	€ 22.018	€ 22.477	€ 24.771	€ 26.606	€ 28.899	€ 47.248	€ 47.248
Provisie LandalGreenParks (23,5%)	€ 5.067	€ 5.174	€ 5.282	€ 5.821	€ 6.252	€ 6.791	€ 11.103	€ 11.103
Bruto huurinkomsten	€ 16.493	€ 16.844	€ 17.195	€ 18.950	€ 20.354	€ 22.108	€ 36.145	€ 36.145

Overige kosten

Schoonmaak / wisselkosten	€ 2.394	€ 2.064	€ 2.064	€ 2.518	€ 2.229	€ 2.808	€ 3.963	€ 3.303
Parkbijdrage	€ 2.334	€ 2.334	€ 2.544	€ 2.755	€ 2.865	€ 3.076	€ 4.499	€ 4.499
Energiekosten (elektra en water)	€ 984	€ 1.204	€ 1.204	€ 1.242	€ 1.291	€ 1.329	€ 1.521	€ 1.488
Bijdrage groot onderhoud fonds	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 800	€ 800	€ 1.000	€ 1.000
Gem. belastingen en verzekeringen	€ 840	€ 850	€ 860	€ 910	€ 1.030	€ 1.090	€ 1.590	€ 1.590
Overige kosten	€ 7.152	€ 7.052	€ 7.272	€ 8.025	€ 8.215	€ 9.103	€ 12.573	€ 11.880

Netto opbrengst	€ 9.341	€ 9.792	€ 9.923	€ 10.925	€ 12.139	€ 13.005	€ 23.572	€ 24.265
Netto rendement (gem. 1-5jaar)	4,0%	4,0%	3,9%	4,1%	4,2%	4,2%	4,9%	5,0%
Netto rendement (vanaf jaar 6)	5,0%	5,0%	4,9%	5,3%	5,1%	5,3%	6%	6,1%

TOELICHTING

- Parkbijdrage** Personeelskosten, beheer en onderhoud gemeenschappelijke faciliteiten, openbaar groen, speelvoorzieningen, afvalinzameling, service warmtepomp, internet en tv abonnementen etc.
- Bijdrage groot onderhoudfonds** Groot onderhoud recreatiewoningen en gemeenschappelijke faciliteiten (o.a. schilderwerk).
- Huuropbrengst** Gemiddelde van een aantal recent geopende parken in Nederland en bestaande projecten in Friesland waarbij LandalGreenParks de verhuur verzorgd, uitgaande van het gemiddelde over de laatste vijf jaar.
- Huurgarantie** Het duurt 3 tot 5 jaar voordat Landal Elfstedenhart op de juiste bezetting en omzet zit. Om het risico gedurende de eerste 5 jaar af te dekken kan er gekozen worden voor een netto huurgarantie met een duur van 5 jaar, ter hoogte van het gemiddelde netto rendement over de eerste 5 jaar (bv type 2 L € 9.341,00 is een rendement van 4,0% per jaar). Let op: Indien het rendement hoger is dan 4,0% is het meerdere voor de ontwikkelaar.
- Inrichting** Vervangingen vernieuwing van de inrichting zal in de eerste vijf jaar voor rekening van de inrichter komen en zal dus niet koste gaan van het rendement. Zie hiervoor uw koopovereenkomst met de inrichter.
- Waardeontwikkeling** Woningen hebben scherpe koopsommen (op ruime kavels eigen grond, aan open vaarwater en duurzaam gebouwd met o.a. warmtepomp)
- Financiering** Er kan gekozen worden voor een aantrekkelijk financieringsarrangement.

Alle bedragen zijn exclusief BTW

Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.