



GOOILANDEN

Koopsom (grond & woning) (excl. 21% BTW)	€ 234.500,00
Overdrachtsbelasting (k.k.) + notariële kosten	€ 5.500,00
Inventarispakket (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 0,00
	€ 240.000,00

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 9% BTW)	€ 22.400,00
Verhuur provisie Dutchen (25%)	€ 5.600,00
	€ 16.800,00

Bijkomende kosten

Beheerfee *	€ 2.933,00
Kosten coöperatie **	€ 800,00
Gas, water, elektra	€ 1.200,00
	€ 4.933,00

Netto huur (excl. BTW)	€ 11.867,00
--------------------------	-------------

Netto gegarandeerd huurrendement voor 10 jaar (inclusief vervanging inventaris gedurende garantieperiode) | Deze is nog actief tot en met 28 mei 2028

5%

Bijkomende kosten (voor de eigenaar)

Gemeentelijke belastingen (indicatief)	€ 680,00
Verzekeringen	€ 150,00
	€ 830,00

Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Waardeontwikkeling: de woningen hebben scherpe verkoopprijzen
- Huurstijgingen: de huurprijzen in de omgeving (Amsterdam en Utrecht) stijgen snel

* Beheerfee bestaat uit o.a. personeelskosten, glasbewassing, grote schoonmaak, tuinonderhoud, vervanging inventaris, CAI abonnement etc.

** Kosten coöperatie bestaan uit o.a. onderhoud gemeenschappelijke voorzieningen (groen, wegen etc.), riolering, energiekosten receptie en afvalkosten.

Bovengenoemde cijfers zijn aangeleverd door Het Gooische Hart Recreatie BV en Dutchen BV