



LANDAL DE VLINDERHOEVE

Koopsom vanaf (grond & Lodge) (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 149.000,00
Inventarispakket (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 12.500,00
	€ 161.500,00

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. BTW)	€ 18.950,00
Verhuur provisie Landal (24%)	€ 4.548,00
Schoonmaak / wisselkosten	€ 1.350,00
	€ 13.052,00

Bijkomende kosten

Parkkosten	€ 2.700,00
Energiekosten	€ 960,00
Verzekeringen	€ 250,00
OZB Belasting	€ 250,00
	€ 4.160,00

Netto huur (excl. BTW)	€ 8.892,00
Netto gegarandeerd huurrendement voor 5 jaar (inclusief vervanging inventaris gedurende garantieperiode)	5,5%

Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Kleine ondernemersregeling: indien uw saldo van de ontvangen BTW minus betaalde BTW per jaar minder is dan € 1345,00, hoeft u deze niet af te dragen.
- Grootonderhoud (beperkt i.v.m. onderhoudsvriendelijke Lodge)

Bij recreatief eigen gebruik zijn de posten huuropbrengst, verhuur provisie en schoonmaak/wisselkosten n.v.t.

Bovengenoemde cijfers zijn afkomstig van Landal de Vlinderhoeve B.V. en zijn exclusief BTW