



GOOILANDEN FASE 3

Koopsom (grond, woning, sauna, buitendouche, jacuzzi) (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 241.000,00	€ 251.000,00
Inventarispakket (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	€ 256.000,00	€ 266.000,00

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 6% BTW)	€ 28.044	€ 28.044
Verhuur provisie Dutchen (25%)	€ 7.011	€ 7.011
	€ 21.033	€ 21.033

Bijkomende kosten

Beheerfee *	€ 2.933,00	€ 2.933,00
Beheerfee jacuzzi**	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Kosten coöperatie ***	€ 800,00	€ 800,00
Gas, water, elektra	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	€ 8.733,00	€ 8.733,00

Netto huur (excl. BTW)	€ 12.300	€ 12.300
Netto gegarandeerd huurrendement voor 10 jaar (inclusief vervanging inventaris gedurende garantieperiode)	4,8%	4,6%

Bijkomende kosten (voor de eigenaar)

Gemeentelijke belastingen (indicatief)	€ 680,00	€ 680,00
Verzekeringen	€ 250,00	€ 250,00
	€ 930,00	€ 930,00

Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Waardeontwikkeling: de woningen hebben scherpe verkoopprijzen
- Huurstijgingen: de huurprijzen in de omgeving (Amsterdam en Utrecht) stijgen snel
- Kleine ondernemersregeling: indien uw saldo van de ontvangen BTW minus betaalde BTW per jaar minder is dan € 1345,00, hoeft u deze niet af te dragen.

* Beheerfee bestaat uit o.a. personeelskosten, glasbewassing, grote schoonmaak, tuinonderhoud, vervanging inventaris, CAI abonnement etc.

** Beheerfee jacuzzi bestaat o.a uit controle kwaliteit water/monsternames, additieven (chloor, PH etc), onderhoud (filters, hoofdsteden, jets etc), coördinatie beheer jacuzzi's etc.

** Kosten coöperatie bestaan uit o.a. onderhoud gemeenschappelijke voorzieningen (groen, wegen etc.), riolering, energiekosten receptie en afvalkosten.

Bovengenoemde cijfers zijn aangeleverd door Het Gooische Hart Recreatie BV en Dutchen BV.