



BUITENGOED DE VLINDERHOEVE

Koopsom (grond & Lodge) (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 149.000,00	€ 159.000,00
Inventarispakket (v.o.n. excl. 21% BTW)	€ 12.500,00	€ 12.500,00
	€ 161.500,00	€ 171.500,00

Huurinkomsten

Huuropbrengst (excl. 6% BTW)	€ 19.660,00	€ 19.660,00
Verhuur provisie Dutchen (25%)	€ 4.915,00	4.915,00
Schoonmaak / wisselkosten	€ 1.620,00	€ 1.620,00
	€ 13.125,00	€ 13.125,00

Bijkomende kosten

Parkkosten	€ 1.995,00	€ 1.995,00
Energiekosten	€ 960,00	€ 960,00
Verzekeringen	€ 300,00	€ 300,00
OZB Belasting	€ 180,00	€ 180,00
	€ 3.435,00	€ 3.435,00

Gegarandeerd netto rendement per jaar, gedurende 10 jaar (inclusief vervangings inventaris gedurende garantieperiode)	€ 9.690,00	€ 9.690,00
Rendementspercentage	6,0%	5,7%

Toelichting

Boven genoemd netto rendement is exclusief:

- Kleine ondernemersregeling: indien uw saldo van de ontvangen BTW minus betaalde BTW per jaar minder is dan € 1345,00, hoeft u deze niet af te dragen.
- Grootonderhoud (beperkt i.v.m. onderhoudsvriendelijke Lodge)

Bij recreatief eigen gebruik zijn de posten huuropbrengst, verhuur provisie en schoonmaak/wisselkosten n.v.t.

Bovengenoemde cijfers zijn afkomstig van Buitengoed De Vlinderhoeve B.V. en Dutchen B.V. en zijn exclusief BTW